

Traccia 1

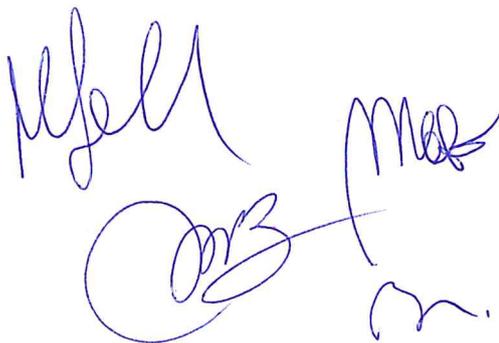
1) È pervenuta al S.U.A.P. del Comune istanza per la realizzazione di una centrale a biomasse con contestuale proposta di variante semplificata al P.R.G. vigente, documento tecnico di assoggettabilità alla procedura di V.A.S., istanza di Autorizzazione Unica Ambientale e istanza di Permesso di Costruire.

Il progetto edilizio prevede la costruzione di una centrale termica a biomasse a servizio della rete di teleriscaldamento e si configura come attività produttiva e di servizio, ma si inserisce in un ambito urbanistico di trasformazione per insediamenti ove, per il lotto oggetto di intervento, non è prevista la destinazione d'uso artigianale produttivo e/o di servizio, compatibile con la funzione abitativa e altre funzioni terziarie.

La/il candidata/o, muovendo dal DPR n.160/2010 *"Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina dello Sportello Unico delle Attività Produttive"* e dal conseguente adeguamento della LR n.56/1977, illustri quali procedure metterebbe in atto per consentire la realizzazione del progetto, quale l'iter amministrativo corretto, con particolare riferimento al coinvolgimento di Enti/Amministrazioni esterne.

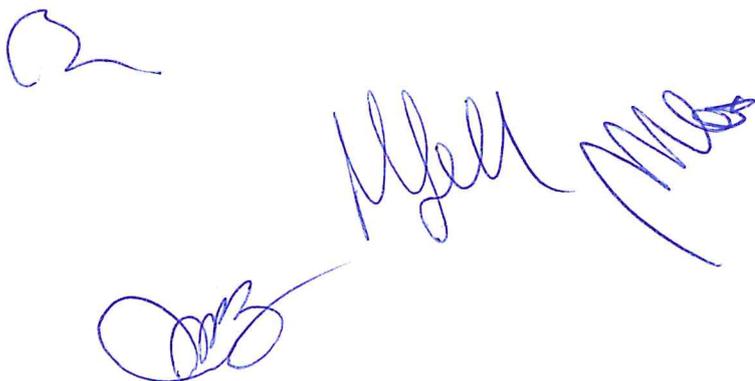
2) La/il candidata/o illustri il procedimento di formazione ed efficacia dello strumento urbanistico esecutivo denominato Piano Edilizia Convenzionata (PEC), individuando/specificando gli elaborati necessari, le tempistiche e le modalità per la sua approvazione, con particolare riferimento alle fasi di istruttoria e acquisizione pareri e l'organo competente alla definizione dell'atto finale e gli aspetti correlati alla procedura di VAS.

3) La/il candidata/o, premessi brevi cenni sulla programmazione del Comune, individui il ruolo del dirigente nella partecipazione a tale programmazione nell'ambito del Settore di competenza.

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The top signature is a cursive 'M. Bell'. Below it, there are two more signatures: one that appears to be 'M. B.' and another that is less legible, possibly 'M. B.' or similar. The signatures are written in a fluid, cursive style.

Traccia 2

- 1) Il/la candidato/a descriva quali tutele sono riservate, anche sotto il profilo normativo, al sito “*I paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato*” inserito nella lista del patrimonio mondiale dell'UNESCO e nelle relative aree di protezione.
- 2) Con riferimento alla determinazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, la/il candidata/o illustri il “*contributo straordinario*” introdotto dall'art.16 del DPR n.380/2001, soffermandosi sull'ambito di applicazione le modalità di calcolo con riferimento alle specifiche Deliberazioni della Giunta Regionale del Piemonte in materia.
- 3) La/il candidata/o, dopo aver individuato la procedura di nomina del dirigente, illustri i compiti che l'ordinamento attribuisce al dirigente degli Enti locali, con particolare riferimento alla normativa del D.Lgs. n.267/2000.

The image shows three handwritten signatures in blue ink. The top signature is a simple, stylized mark. The middle signature is more complex, appearing to be a name like 'Miguel' followed by a flourish. The bottom signature is a large, circular, cursive mark.

Traccia 3

- 1) Il/la candidato/a, distinguendo preliminarmente la casistica della variante c.d. "strutturale", così come prevista dalla normativa regionale, ne descriva la procedura di approvazione.
- 2) Con l'approvazione della L.R. 04 ottobre 2018, n.16 recante "*Misure per il riuso, la riqualificazione dell'edificato e la rigenerazione urbana*", il Consiglio Regionale ha definito nuove misure edilizie ed urbanistiche per riqualificare gli edifici esistenti e limitare il consumo di suolo. La/il candidata/o illustri i principi introdotti con particolare riferimento al recupero degli immobili, alle premialità introdotte, agli oneri di urbanizzazione, alle misure per la rigenerazione urbana.
- 3) La/il candidata/o, premessi brevi cenni in materia di accesso documentale ai sensi della Legge n.241/1990 (principi, presupposti di legge per il corretto esercizio, bilanciamento con il diritto alla riservatezza), muovendo dalla nozione di soggetti controinteressati, individui il corretto iter amministrativo da osservare qualora da un attento esame dell'istanza di accesso, il funzionario pubblico ne ravvisi l'esistenza.

The image shows three handwritten signatures in blue ink. One signature is at the top left, another is at the bottom left, and a third, more complex signature is on the right side. The signatures are stylized and difficult to read.